老人福祉センター別府荘廃止について

１　別府荘廃止について

令和６年度末に廃止予定でしたが、１年延期し、令和７年度末廃止とします。

２　経緯

別府荘は建築から５０年以上が経過し、水道管設備等を始めとして、施設設備の老朽化が著しく、継続的な管理運営が困難な状況です。

そのため、当初、令和６年度末に廃止予定とし、令和６年２月２３日に「老人福祉センター別府荘住民説明会」を開催したところ、参加いただいた住民の方々から別府荘継続の強い意向をいただきました。

３　延期理由

住民の方々の意向を踏まえ、別府荘の一部機能移転先となるアクアピア２の計画の進展がない現状から市民福祉の後退が懸念されること及び現在の施設設備の保守状況や老朽化を勘案し、１年間を限度として廃止を延期します。

４　今後の予定

令和７年度末（令和８年３月３１日）で別府荘を廃止とします。それまでに大規模修繕の必要が生じた場合は、施設の一部又は全部が使用中止となる可能性があります。

５　別府荘の概要

所　在　地：熊谷市西別府５８３番地１
開館年月日：昭和４６年５月１日（築５３年経過）
敷 地 面 積：６，８５８．３４㎡
建 築 面 積：１，０２９．００㎡（建築延面積：１，０２９．００㎡）
建物の構造：鉄筋コンクリート造平屋建
指定管理者：社会福祉法人熊谷市社会福祉協議会
現行の指定管理期間：令和５年４月１日～令和７年３月３１日
指定管理料の状況

	令和５年度	令和６年度
金額	２４，８８６，０００円	２５，１１４，０００円

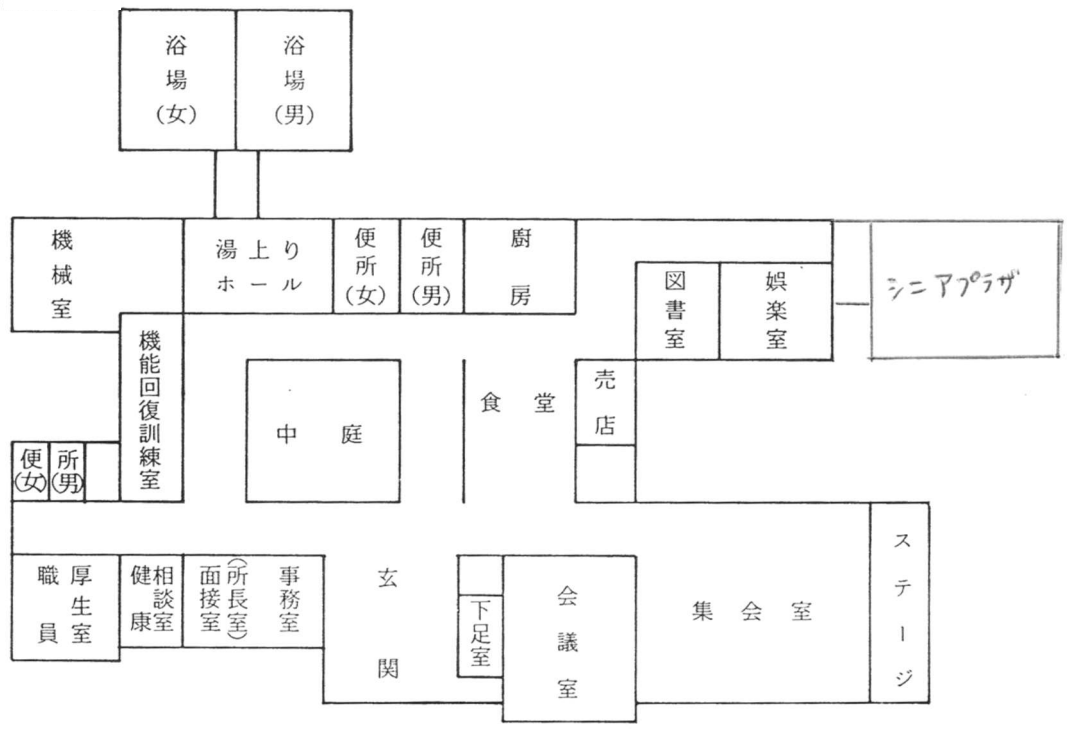
利用状況

	平成３０年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度
開館日数	２９１	２９０	２８８	２８９
利用者数（人）	２７，２７３	１２，４０５	１３，３９１	１５，６３８
１日平均（人）	９４	４３	４６	５４

※参考に新型コロナ感染症拡大以前の平成３０年度分利用者数を掲載

6　外観及び平面図




浴場（女）
浴場（男）
機械室
湯上りホール
便所（女）
便所（男）
厨房
図書室
娯楽室
シニアプラザ
機能回復訓練室
中庭
食堂
売店
便（女）
所（男）
厚生室
職員
相談室
健康
事務室
（所長室）面接室
玄関
下足室
会議室
集会室
ステージ