熊谷市立別府体育館の廃止と老人福祉センター別府荘に係る説明会・懇談会（1回目）について（議事録）

日　　時：令和６年８月１８日（日）10：00～12：00
場　　所：熊谷市別府公民館　ホール
出　　席：熊谷市総合政策部スポーツタウン推進課
　　福祉部長寿いきがい課
　　総合政策部施設マネジメント課
来場者　：４５名

１　開会あいさつ

（市）

本日は、熊谷市立別府体育館の廃止と老人福祉センター別府荘に係る説明会・懇談会に御参加いただき、ありがとうございます。

また、日ごろから、市政に対し御理解と御協力をいただいていておりますことに、厚く御礼を申し上げます。別府地区の皆様には特に、大里広域市町村圏組合が運営しております熊谷衛生センターや、市が運営しておりますここ別府公民館、別府沼公園など、様々な施設の運営に御理解、御協力をいただいておりますことに重ねて感謝申し上げます。

さて、本市では、市内施設の老朽化とアセットマネジメントの観点から、公共施設について今後の方針を検討しているところですが、この度、別府体育館につきましては、老朽化と耐用年限を迎えることから廃止、別府荘につきましては、老朽化が進んでおり、昨年度実施しました説明会では廃止について御説明させていただきましたが、さまざまな御意見をいただいたことから、廃止の延長の方針としており、本日は詳細について御説明をいたします。

また、懇談会ということで、老朽化施設廃止後の跡地利用について、地元の皆様の御意見を伺わせていただきます。また御不明な点がありましたら、御質問をいただければと思います。

限られた時間になりますが、よろしくお願いいたします。

簡単ではありますが、挨拶とさせていただきます。

本日は、よろしくお願いいたします。

本日の進行についてお知らせします。この後、別府体育館と別府荘の今後の方針について御説明します。体育館の説明が終わりましたら説明についての質疑応答を行います。その後、別府荘の説明をさせていただき、説明についての質疑応答を行います。最後に懇談会という形で本日の説明につきまして、意見交換をさせていただきたいと思いますのでよろしくお願いします。終了は１２時を予定しています。

それでは初めに別府体育館について担当から御説明します。

２　別府体育館について説明

熊谷市立別府体育館について御説明します。

はじめに別府体育館の概要についてです。

別府体育館は、昭和５０年３月に旧別府小学校体育館として竣工し、昭和６２年２月に同校の移転に伴い、熊谷市立別府体育館として市民の皆さまがスポーツやレクリエーション活動を楽しむ地域体育館として利用されています。

しかし、今年度、令和６年度に耐用年限である５０年を迎えます。施設全体が老朽化し、既に給排水の老朽化が著しく、排水の臭いも発生している状況です。現行の耐震基準を満たした設計になっていないことから、耐震化を含めた大規模改修工事に莫大な費用を要することや老朽化に伴い危険個所も出てくる恐れがあることから、（令和５年３月改定の）「熊谷市個別施設計画」の通り、今年度いっぱいで廃止、来年度解体する方針としました。何卒ご理解いただきますよう、お願いします。

なお、現在ご利用いただいている皆様には代替施設として、市民体育館、江南体育館、籠原体育館、大里体育館、妻沼運動公園体育館等をご案内し、ご利用いただきます。資料にはただいま申し上げました体育館の概要を掲載しております。

続きまして、別府体育館廃止後の跡地利用についてですが、現在、体育館跡地や敷地内の樹木の利活用については、市役所内部で検討を行っております。本日は跡地利用につきまして皆様から御意見を伺い、検討の参考にさせていただきたいと考えておりますのでよろしくお願いします。

説明は以上です。よろしくお願いします。

３　質疑応答

では、説明内容につきまして、ご質問のある方は挙手の上お願いいたします。

（住）

・解体後の跡地について、更地として活用するのか、新たに建物を建てる計画はあるのか。

（市）

→来年度、別府体育館を解体し、更地とする予定です。新たに建物を建てる予定はありません。

（住）

・忠魂碑については、遺族会で除草シートを被せ、碑の周辺を維持管理している。親族が眠

っているので、引き続き残してほしいと考えるが、移転するのか。または碑を現在ある場所から移さずに、周辺を（雑草対策で）コンクリート等で固めてくれる等をしてくれるのか。

（市）

→忠魂碑については、移転や周辺をコンクリートなどで固める予定はありません。引き続き遺族会の皆さまに、管理をお願いいたします。

（住）

・代替施設（籠原・江南・市民体育館・大里）の稼働率は？

（市）

→令和 5 年度の実績値は、籠原 80.2%、江南 9.7%（※耐震化工事実施のため。令和 3，4 年度はそれぞれ、63.4%、56.2%）大里 74.1%です。

（住）

・代替施設への送迎体制は。子どもや高齢者が利用する場合に公的なアクセス手段は必須と思われるが。

（市）

→路線バスの増便や新規経路の増設などは考えておりません。自家用車や既存の公共交通機関での移動をお願いいたします。お子様についても、親御さんの送迎などで対応をお願いいたします。

（住）

・公的な足の確保ができない中では、別府体育館の廃止は認められない。これは地域の意見としての発言である。

（住）

・別府体育館の利用状況は？

（市）

→令和 5 年度実績では、利用件数、人数、稼働率、団体数の順に 773 件、9,192 人、71.6%です。団体数については、指定管理者の報告では、直近の令和 6 年 4 月では 15 団体、5 月には 7 団体が利用していると伺っております。

（住）

・別府体育館の廃止・除却については告知済か。

（市）

→指定管理者である、熊谷市スポーツ協会から利用団体への声掛けを行っていただいております。また、併せて、別府体育館入口に、今年度中の廃止を予定していることと、今回

の説明会・懇談会開催の告知文の掲示をして周知を図っております。

（住）
・かつては別府地区にも行政の窓口があった。地域の高齢化が進んでいるなかで、自転車や徒歩で行ける行政窓口が無くなってしまった（籠原駅やさくらめいとに移転してしまった。）
（別府荘などは）ある程度の人数が集まれば送迎バスを出すという話だが、体育館を廃止はするが、定員に満たない人数での利用の際は自分で行ってくれというのは乱暴ではないか。

（住）
・地域の役割を行政側が押し付けるのではなく、地域のニーズは地元住民が決めるもの。地域のニーズを行政側に伝えられるような機会を定期的に設けてもらいたい。
（市）
→今回の説明会・懇談会についても、跡地の活用方法などで、地域や利用者の方からご意見を承れればという趣旨で開催させていただいている旨をご理解いただきたいと存じます。

（住）
・（ゴミ焼却場のような）嫌なものを押し付け、今まで使ってきた施設は廃止するということについて、市の事業計画を担う担当者としてどのように考えているのか。市全体を考え平等に判断しているというが、平等というなら焼却場を別の場所へ移してはどうか。
（市）
→このあと別府荘の説明後、懇談会で意見を伺う時間を設けておりますので、現在は説明事項に対する質問をお願いします。

（住）
・代替施設の、別府住民の優先予約枠、利用料減免などは予定しているのか。
（市）
→ご希望いただいている内容については検討しておりません。地域体育館が元々ない地域もあります。そういった地域の方とのバランスを考えると、代替施設の優先予約枠や利用料減免といったものは考えておりません。

（住）
・熊谷市のスポーツ推進課はスポーツを推進する立場ではないのか。地域のスポーツ施設を取り壊しておしまいではなく作り変える考えはないのか？
（市）

→地域の学校体育館の利用をお願いしているところですが、荒川公園の整備事業で市民体育館の建て替えや、籠原体育館の改修工事等も予定しており、市民の方が快適・安全に利用できる体育施設の環境づくりに努めている点をご理解いただけますようお願いいたします。

（住）
・体育館の周りにある、もみじの木や白い像などはどうするのか。像の設置に携わった当事者であるが、像の撤去などに反対する訳ではない。
（市）
→体育館の建物については除却する予定であるが、周辺物については未定ですので、皆さまのご意見を賜りたいと思います。

４　別府荘について説明
次に、老人福祉センター別府荘の今後の方針について、担当からご説明いたします。

「別府荘について」、ご説明申し上げます。

まず、別府荘の概要についてですが、熊谷市立老人福祉センター別府荘は、昭和４６年５月１日に開館し、築５３年が経過しました。
現在、施設管理を社会福祉法人熊谷市社会福祉協議会に委託しております。
令和５年度は、１年間で１５，６３８人、１日平均５４人の方にご利用いただきました。

別府荘の「方針」ですが、今まで別府荘は、令和６年度末、令和７年３月３１日に廃止予定でしたが、１年延期し、令和７年度末、令和８年３月３１日で廃止といたします。

前回、令和６年２月２３日に開催いたしました「老人福祉センター別府荘住民説明会」にご参加された方々には、すでにご承知おきのことと存じますが、別府荘は建築から５０年以上が経過し、水道管設備等を始めとして、浴室設備、受変電設備、空調設備等老朽化が著しく、継続的な管理運営が困難な状態です。
そのため、当初、令和６年度末に廃止予定とし、令和６年２月２３日に「老人福祉センター別府荘住民説明会」を開催したところ、ご参加いただきました住民の皆様から、別府荘継続の強い意向をいただきました。

そのため、住民の皆様方の意向を踏まえ、別府荘の一部機能移転先となるアクアピア２の計画の進展がない現状から市民福祉の後退が懸念されること及び現在の施設設備の保守状況や老朽化を勘案し、１年間を限度として廃止を延期することとしました。

今後の予定として、令和７年度末で別府荘を廃止としますが、それまでに大規模修繕の必要が生じた場合は、施設の一部又は全部が使用中止となる可能性があります。
管理運営につきましては、安心・安全に努めるとともに、費用対効果も考慮しながら運営していくこととします。

別府荘利用者の皆様、別府地区の地元住民の皆様方には、ご不便をお掛けして大変申し訳ありませんが、別府荘廃止後は、老人福祉センター上之荘、ひかわ荘、江南荘をご利用くださいますようお願い申し上げます。

以上、概要のみで大変恐縮ではございますが、担当からの説明を終了させていただきます。
今後とも、熊谷市立老人福祉センターをご愛顧くださいますよう宜しくお願いいたします。

５　質疑応答

では、説明内容につきまして、ご質問のある方は挙手の上お願いいたします。

（住）

・2/23 の説明会での質問で、交通の便について質問した際、長寿いきがい課のみでは対応できないという回答であったが、進捗は？

（市）

→３つの老人福祉施設（上之荘、江南荘、ひかわ荘）のうち、定員条件（上之荘は 20 人以上、江南荘、ひかわ荘は１０人以上の申し込みであること）がございますが、送迎バスでの対応が可能です。
路線バス（ゆうゆうバス）については、上之荘以外は直接の停留所がございませんので、最寄りの停留所で下車していただき、（数分の時間を要しますが）徒歩で施設に行っていただくことになります。

（住）

・１０～２０人集まらないと送迎バスは出ないのか。憲法には個人として尊重させると定められていて、個人ごとに施設を利用する権利があると思うが。

（市）

→ご不便をおかけする点は申し訳ありませんが、費用対効果の関係で一定以上の制限が必要になる点をご理解いただきますようお願いいたします。

（住）

・アクアピア２の計画の進展は？

（市）

→今回の説明会・懇談会の開催にあたりまして、所管の公園緑地課に確認しましたが、進展はないとのことでした。

（住）

・指定管理料が令和５年度から６年度で３０万円ほど増えているが

（市）

→物価高騰による消耗品費増額や人件費の高騰によるものです。

（住）

・市側は、地域住民の声として、別府荘をそのまま残してほしいという認識でとらえているのか、新たな機能の施設として建て替えてもらいたいと受け止めているのか。それとも別の施設に移転することを考えているのか。

（市）

→今回の別府荘の廃止延長については、現在のサービスを提供できる体制を維持できるかを考慮して、１年延期を決めさせていただきました。廃止後の施設については、こうした懇談会などで地域や利用者の方たちの意見を伺いまして、幅広い年齢層の方に利用いただける施設を建設したいと考えております。アクアピア２の建設候補地として、別府地区が含まれておりますが、具体的なことは何も決まっておりませんので、具体的なことを申し上げることはできません。

６　懇談

それでは懇談会という形で、意見交換をさせていただきます。御意見がございましたら挙手をお願いします。質問でも結構です。

（住）

・別府荘は昭和４６年築となっているが、老人福祉センターひかわ荘と江南荘の開所時期は？別府荘と同時期で開所だと、利用可能な施設が無くなってしまうと考えるが。

（市）

→個別施設計画によりますと上之荘は、1986 年築、大規模修繕は行わず、令和 10 年度に廃止して、他の水浴施設に機能移転を予定しております。

ひかわ荘は 1995 年築、大規模修繕は行わず、令和 19 年度が耐久年限となっており、（仮）アクアピア４へ機能移転が予定されております。

江南荘は、1997 年築、大規模修繕は行わず、令和 21 年度末が耐久年限です。機能移転の予定はございませんが、耐震補強工事を予定しております。

（市）
アクアピアはさくら運動公園内にございます。
（仮）アクアピア３は市南部、市田小周辺の大里エリアへの建設が予定されております。
（仮）アクアピア４は妻沼南小エリアへの建設が予定されております。

（住）
・別府地区という地区をどのようにしてとらえているのか。
（市）
→大里広域市町村圏組合（衛生センター）、市都市整備部門（別府沼公園）、総合政策部門（地域体育館）、福祉部門（別府荘）等地域の施設の所管が多岐に分かれている点について申し訳ございません。かつては支所的なものがあったのは確かですが、現在は各種証明書のコンビニ交付が定着し、籠原駅内の連絡所やさくらめいと等に出張所も設置されておりますので、そちらの活用もお願いいたします。
別府地区も含めた、市内全体の事項を調整していかなければならない中で、ごみ処理場については進展がないのが現状です。
今後、アクアピア２の整備を計画していることを前提に調整するということでご理解いただきますようお願いいたします。
（住）
・別府は衛生センターを引き受けているものの、地域住民が徒歩で行ける老人福祉施設や体育館は解体してしまうだけ。施設を新たに建設する地域がある一方で、別府地区は人が集まる施設を新たに建て替えるなどの話はないのか。

（市）
→明確な決定事項がなく申し訳ありませんが、今後、アクアピア２の建設を前提にご理解いただきますようお願いいたします。

（住）
・別府荘の跡地に、支所機能、老人福祉施設、体育館や子供たちが集まれるような複合型の施設を建設してほしい。

（市）
→意見は承りました。

（住）
・アクアピアは温水プールの施設と認識しているが、別府荘の代替施設としての機能は備えているのか。老人福祉施設である別府荘の代わりにはならないのではないか。

（市）
→アクアピア２に関わる事業は、公園緑地課の所管となりますが、プールやジムを備えた既存のアクアピアの機能がベースとなります。それに別府荘の代替施設としての意見も反映させていく計画予定です。

（住）
・別府体育館の代替施設である妻沼運動公園体育館について、こちらもかなり古いが建て替えの予定は？
（市）
→妻沼運動公園体育館も老朽化が進んでおり、令和８年度を目途に、その後更新するかを検討する予定となっております。

（住）
・別府沼公園内に、公園整備事業の中で全天候型のスポーツ施設を立ててほしい。
（市）
→別府沼公園の整備事業の中で対応可能か、そういった地域からの要望があったことを公園緑地課にお伝えいたします。

（住）
・別府体育館解体後の更地について。雑草が生えたままの状態で管理してほしくない。
また管理主はどこになるのか
（市）
→別府体育館解体跡地については、利活用の方針が決まり運用が開始されるまではスポーツタウン推進課が管理することになります。

（住）
・勤労青少年ホームと荒川公園整備事業について
（市）
→勤労青少年ホームについては、令和７年度解体をし、その後新たな施設の建設を予定しております。そのなかで、体育施設も設ける予定です。
荒川公園整備事業についても、体育館の建て替えと一体で整備をする方針でありますが、体育館の建設規模や公園敷地の活用法については、来年度以降ワークショップなどを行い利用者・住民の方々から意見をいただきながら、検討していく予定です。

（住）
・（子育て世代の立場から）別府沼公園をよく利用するが、公園設備が若干古く感じる。子

どもを遊ばせる際には深谷に行ってしまうので、近場（別府地区）に子どもが遊べるような場所を作っていただきたい。
（市）
→ご意見は承りました。

（住）
・別府沼公園整備事業の際には、子どもの遊べる水辺施設を設置してほしい。
（市）
→ご要望を承りました。

（住）
・議事録を作成し、ホームページに載せるだけでなく、地域に回覧していただきたい。
（市）
→説明会・懇談会後、議事録を作成し内容を周知する予定です。方法は検討いたします。

（住）
・別府のごみ処理場敷地内にある、地域の偉人である権田愛三氏の記念碑の移設を検討いただきたい。
（市）
→ご意見は承りました。

（住）
・子育て施設（子供が水遊びの出来る場所と野外活動のできる場所）の充実を要望する。
（市）
→ご要望を承りました。アクアピア２の建設の際には考慮させていただきます。

（住）
・アクアピア２の計画に進展がないのが残念。

（住）
・現在の別府荘は、衛生センターという迷惑施設を引き受けていただいているのでという話で建設されたと伺っている。アクアピア２の計画も同様の趣旨で考慮いただきたい。
（市）
→ご意見は承りました。

（住）
・説明会には市長が出席するべきでは？
（市）
→ご意見は承りました。

（住）
・ごみ処理場に運搬する収集車の経路については、別府地域外からの車両は幹線道路を通行してほしい。（発言者から、発言についての取り消しとの発言あり）

7　閉会あいさつ
（市）
本日はお忙しいなか、また、大変暑いなかお集まりいただきありがとうございました。本日いただきましたご意見やご感想を踏まえまして、今後の施設運営等に生かしてまいりたいと思います。長時間にわたりご参加いただき、ありがとうございました。
まだまだ暑い日が続きますのでくれぐれも熱中症には気を付けていただくようお願い申し上げます。また、お帰りの際は、忘れ物のないようお願い申し上げ、説明会閉会にあたってのあいさつとさせていただきます。
皆さまお疲れ様でした。

以上をもちまして、別府体育館の廃止と老人福祉センター別府荘住民説明会を終了いたします。本日は、ありがとうございました。