第１回説明会での御意見・御質問等について

第１回説明会での御意見・御質問及び回収したアンケートの御意見・御質問を、項目別に整理し、説明会での回答または検討後の対応方針を記載しています。なお、類似しているものはまとめ、重複している場合は記載を省略しています。

１　各室の仕様、利用について

	御意見・御質問	説明会での回答または検討後の対応方針
1	・映画会等での使用は可能か。 ・ライブは可能か。	・シアタールームのような設えはありませんが､ロールスクリーン等で遮光し、プロジェクターでの投影であれば可能です。なお、一部の大きな室では、暗幕などを検討しています。 ・本格的な音楽発表は他の施設で行っていただきたいと考えています。
2	生涯学習支援スペースのテーブル等の利用は、予約が必要か。	予約不要で御利用いただけます。
3	個別の部屋がガラス張りとなっており、室内が見られる状態かと思うが、障害者の中には、人の視線が苦手な方もいるため、配慮して欲しい。 自治会として、会議や研修等で使用する場合は、クローズドな環境にできる部屋が必要と考えます。	各室の共用側開口部はガラス張りですが、視線の範囲に目隠しフィルムなどを施工し視線が気にならないようにしたいと考えています。
4	冷暖房はどのように行うのか。	各室を個別空調方式とし、それぞれで温度設定できるものを計画しています。
5	勤労会館等と同じような舞台のあるような室（ホール）は無いのですか。	簡易なステージは用意しますが、本格的な舞台を使用するような活動は他の施設で行っていただきたいと考えています。

２　共用部の仕様、利用について

	御意見・御質問	説明会での回答または検討後の対応方針
1	・ユニバーサルトイレ内にユニバーサルベッドを広げた状態でも、車いすを置けるスペースを確保して欲しい。 ・通常のブースも広げて欲しい。	・多機能トイレは各階に設け、仕様は階ごとに変更する予定です。 １階はユニバーサルベッドが設置でき、座位変換型電動車椅子が回転可能(直径 1800 ㎜)な広さを確保するように検討しています。 ２階はオストメイトに対応した汚物流し付きとし、一般的な車椅子（手動・

		電動共）が回転できる（直径 1500 ㎜）広さを確保するように検討しています。 ・各階男女それぞれ１ブースを車椅子対応とするように検討しています。
2	エレベーターは何人乗りか。他施設にて、大人数のイベント等がある場合に、２階への移動に時間がかかってしまう状況がある。２台設けることは可能か。	13 人乗り１台を想定していましたが、15 人乗りにするよう検討します。 建物の規模及び費用を勘案し、１台としたいと考えますので、御理解ください。
3	内部の階段に手すりがないが非常に危険。	大人と子ども用の２段で手すりを設けます。
4	１階・２階の吹抜け部分の壁面に絵画・写真展等の展示ができるようにしていただくと幸いです。(作品展ができるようにしていただく)	展示活動・作品展ができるよう検討しましたが、施設の面積が限られており、照明等特別な設えも必要なことから、実現に至りませんでした。展示活動・作品展が可能な設備の整った「くまぴあ」など他の施設で行っていただきたいと考えています。
5	喫茶室や談話室は考えているのですか。	「喫茶室」や「談話室」といった特定の目的の場所は設けませんが、自動販売機を設置しますので、生涯活動支援スペースなどを談話する場所として利用いただくことは可能です。

３　建物本体、その他建築について

	御意見・御質問	説明会での回答または検討後の対応方針
1	建物の外壁にガラスを多用している。明るくて良いが、日射が気になる。	西日が入る西面は、極力開口部を控えて日射を抑制します。 南側開口部には庇等を設けるなど、日射遮蔽の工夫をしています。 他の方位は、１階部分の部屋は２階にバルコニーを設け、２階部分は軒を出して日射を抑制します。
2	施工性とメンテナンスの容易性はどのように考えているか。	ガラスの開口の部分には、バルコニーを設けるなど清掃しやすい建物とします。 設備機器は、屋上に設置し機器の更新をしやすくします。 各室を個別空調方式とし改修時の影響を少なくします。
3	木造での建設の可能性は無かった	木造での建設は不可能ではありません

	のか。 県産材をなるべく使い、木の断熱性を利用するようにしたい。	が、避難所としての機能や遮音性能等を考慮し､鉄筋コンクリート造としました。 一方で、環境配慮という観点から、太陽光利用や BELS 認証取得等別の方策で対応したいと考えています。 内装の木質化は引き続き検討します。
4	（仮称）第２中央生涯活動センター整備基本構想・基本計画（以下「基本構想等」という。）での３階建てから、基本設計では２階建てに変更されたが、建築物の規模はどのようになっているか。	階数は変わりましたが、建物の延床面積は約 3,000 ㎡で変わりありません。
5	ソーラーパネルの設置は想定しているのか。	ソーラーパネル（太陽光発電設備）を設置します。
6	設計事務所は１社のみか、第２案はないのか。	公募型プロポーザル競争により、応募いただいた複数の設計者の中から、市として、三上建築事務所を選定しました。この体制及び基本設計案で今後も進めていきます。
7	基本構想等での３階建て案の際にも設計事務所が入っていたかと思うが、現在の設計事務所と異なる場合、設計費用が二重にかかっているのではないか。	基本構想等では、必要な諸室の用途や規模を検討するために設計案として図面を作成しましたが、今回はそれを基に基本設計及び実施設計を行っています。設計費用が二重になっているわけではありません。
8	外部の張り出しの部分の下端は何メートルか。低いように思う。車両の衝突等が予見される。	建物の張り出しを車路にかからないように変更しました。 併せて車両の動線も工夫し、事故がないようにしたいと考えています。
9	２階からの避難経路は屋内階段２か所のみか。１階で火災が起きた場合、どのように避難するのか。	２階北側のデッキ部分から外部に階段を設け、非常時に対応できるようにし、建築基準法に適合させます。
10	北の入口から２階に上がるための階段が、南にまわらなくていいようにしたほうがよい。	北側に屋外階段を設け、外部から直接上がれるようにします。
11	自然エネルギー活用はありますか。 太陽光利用、雨水利用(トイレの水、植木の水等)	太陽光発電設備は設置します。 雨水利用は検討した結果、配管設備が２系統必要となり、費用がかかるため利用しないことになりました。

４　駐車場及び外構について

	御意見・御質問	説明会での回答または検討後の対応方針
1	・思いやり駐車場に健常者が停めてしまい、そこにしか駐車できない人が停められないことが無いようにして欲しい。 ・一般の駐車マスを広げることはできるのか。	・埼玉県思いやり駐車場制度に従い、車椅子使用者用駐車区画を５台分、高齢者・障害者・妊産婦等のための優先駐車区画を５台分整備します。 車椅子使用者用駐車区画には屋根をかけ、雨天時も濡れずに乗り降りできるように検討しています。 利用のモラルに関しては、必要に応じて思いやり駐車場制度の利用証の確認等を検討します。 ・駐車台数の確保も御要望としてあるため、一般の駐車マスを広げることは困難だと考えます。なお、一般の駐車マスの幅は 2.5m で検討しています。
2	・より多くの樹木を植える等して欲しい。特に南側に大きな木が必要。 外の緑陰にも人が集いたくなるようなスペースとしたい ・駐車場が暑さの原因にならないような作り方をしてほしい。	・駐車場はイベントでの利用も想定し、隣地境界線に沿うエリアに樹木を植え木陰をつくりたいと考えています。 駐車台数の確保と根張りによる駐車場の損傷を考慮し、駐車場内への植樹は考えていません。 ・暑さ対策を兼ねた駐車場の舗装を検討しています。
3	敷地出入口について、入ってすぐにカーブするのは避けたい。 「出入口は、車速の抑制になるのでカーブで良いと思う。」との意見もありました。	敷地から車両での出入口は、直線で、入退出ができるようにし、交差部に速度抑制のための標示を工夫します。 基本計画段階での説明会で御意見のあった「信号機の設置」「一方通行の解除」は警察他関係各所との協議の結果、難しいとのことです。
4	思いやり駐車場に福祉車両が停められるようにして欲しい。	車両後方からスロープで入退出できる駐車スペースを１台分確保する予定です。 なお、介助者がいる福祉車両で来館された方は、車寄せでの乗降に御協力いただきたいと考えています。
5	駐車台数は何台か。	車椅子使用者用駐車区画５台分、高齢者・障害者・妊産婦等のための優先駐車区画５台分を含めて 134 台分を確保する予定です。 赤城神社駐車場の利用も相談していま

		す。
6	駐車場に雨水が溜まらないようにして欲しい。	雨水排水計画を検討しています。駐車場に水たまりができないように考えます。
7	大型バスでの出入りはどのように行う想定か。	車両の出入口を直線で入退出ができるようにしましたので、大型バスの乗り入れが可能です。
8	車両入口・出口を区分する方がよい。	出入口を区分した場合、それぞれの幅員が狭くなるため、大型バスの乗り入れができなくなることから、区分しないこととします。

5　アクセスについて

	御意見・御質問	説明会での回答または検討後の対応方針
1	車以外(電車・バスなど)の交通手段でのアプローチを考慮して欲しい。	ゆうゆうバスについては交通政策の担当部署と調整をしています。ゆうゆうバスや秩父鉄道利用者が施設に入りやすいように、北側の入口を設けています。

6　公民館について

	御意見・御質問	説明会での回答または検討後の対応方針
1	現在、荒川公民館を利用しているのだが、公民館のあり方は今後どのようになるのか。	公民館の今後のあり方については、熊谷市公民館運営審議会に諮問し、検討中です。同審議会の答申を受けた後、これを尊重しつつ決めていく予定です。

7　その他

	御意見・御質問	説明会での回答または検討後の対応方針
1	・災害時には避難所等になるのか。 ・燃料はどこに置くのか。 ・石原地区の防災センターの役割を担うようにしていただきたい。 ・備蓄にも活用できるようお願いしたい。	・第二避難所となるため、非常用電源の確保やマンホールトイレ等の設置ができるように検討しています。 ・非常用自家発電設備用の燃料は、種類や容量も含めて検討しています。 ・石原地区だけでなく全市を対象にした施設ですので、御理解ください。 ・第二避難所として必要な物資の備蓄を考えています。
2	神社と敷地内の緑がつながることは良いと思うが、東側道路を拡幅するとのことで、それにより分断されてしまうのではないか。	東側道路の拡幅は今回の施設整備に必要な工事です。その上で、緑の連続性を考え、東側の道路沿いに敷地内で最も広い緑地帯を設けたいと考えています。その他、埼玉県条例に適合する緑地を設けま

		す。
3	60ｔの防火水槽があると思うが、今後どうするのか。災害時に飲料水兼用とするものもある。 （※　現在敷地内に埋設してある耐震型防火貯水槽は 40ｔです。）	既存の耐震型防火貯水槽は移設が必要となります。飲料水兼用耐震性貯水槽を検討しましたが､約 10 倍の費用を要することから、耐震型防火貯水槽を設置する予定です。
4	・この建物自体が外部から分かりやすいようにして欲しい。 ・事務室の位置等を分かりやすいようにして欲しい。	・建物が分かりやすい看板を設置します。建物への出入口が分かりやすいように検討します。 ・南側入口から入ると事務室が正面にあり、北側入口から入ると、生涯活動支援スペースの受付・相談カウンターがありますので、分かりやすい配置だと考えます。
5	・次回の市民報告会では、事前に資料を市の HP にてアップロードして欲しい。 ・図面に寸法を入れて欲しい。 ・図面をわかりやすくしてほしい。	・事前に市ホームページで公開します。 ・できる範囲で寸法を示します。 ・図面だけでは読み取れないこともあると思い、説明会で模型を用意していますので、御理解ください。
6	・スピード感を持って進めていただきたい ・市内建設会社で施工を考えていただきたい	・令和 10 年４月のオープンを目指しています。引き続き市民の皆様に説明しながら進めてまいります。 ・一般競争入札での業者選定を考えています。

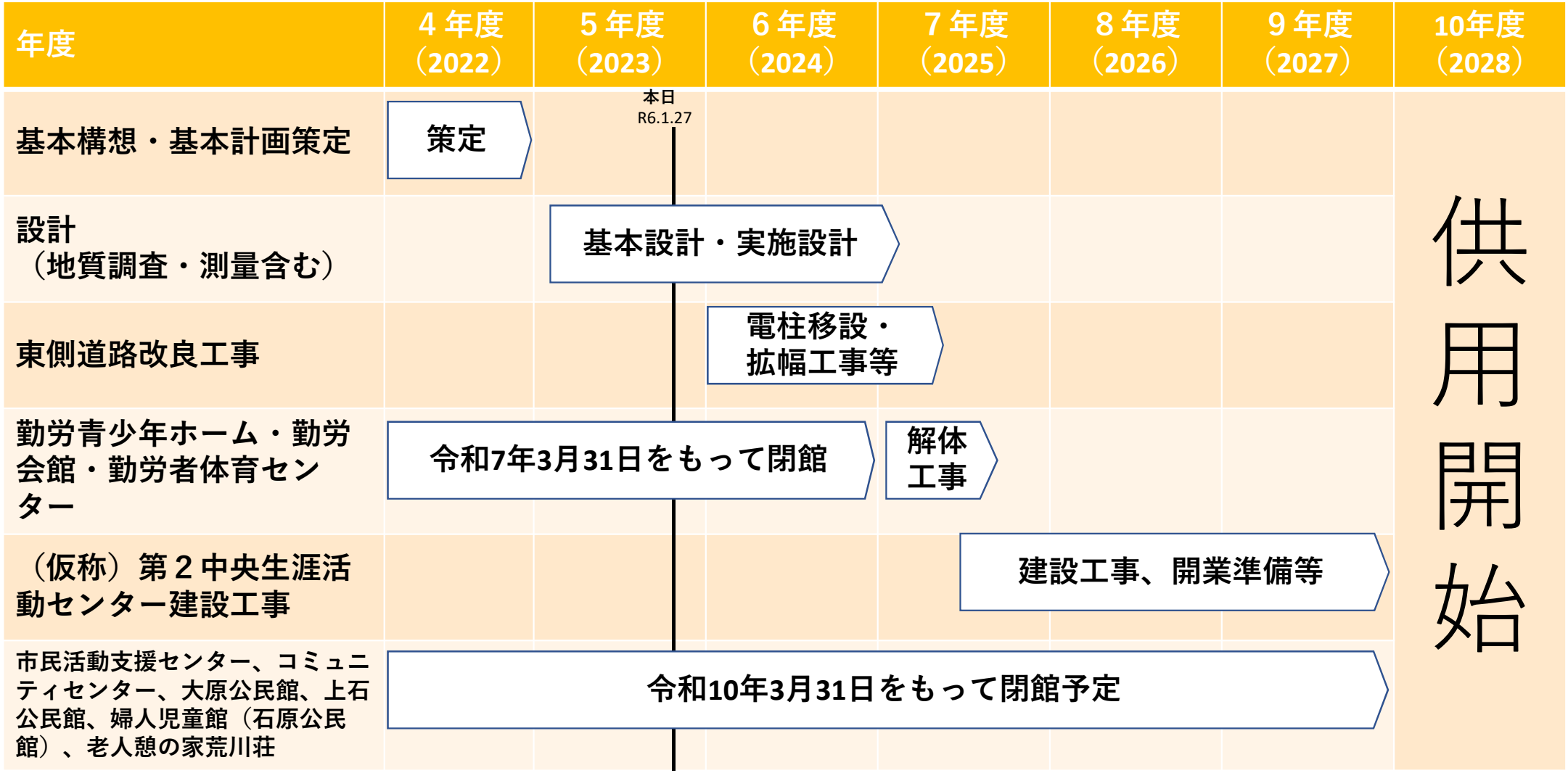
８　感想等

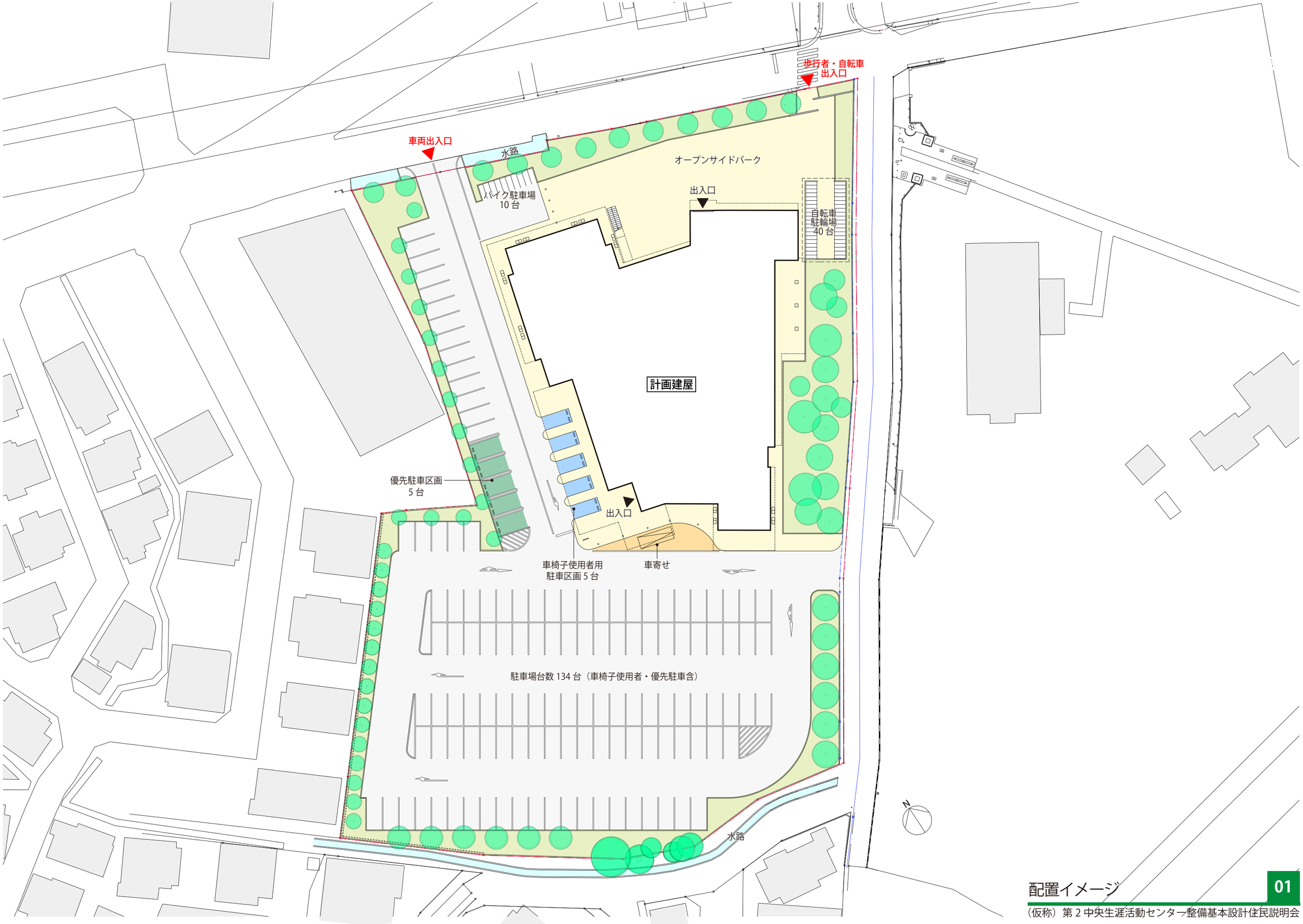
・令和５年１月２８日に開催された「(仮称) 第２中央生涯活動センター整備事業に係る住民説明会」の内容と大幅に変更されていたのでよく理解できなかった。
・不特定多数の方が利用する施設の建築等は大変だと実感いたしました。
新しいセンターで活動したいと思いました。
・模型を使った説明が分かりやすかった。
・丁寧な御説明ありがとうございました。エレベーター、車いすトイレ、車いすユーザーの避難経路など実際に当事者の意見を聞く事で、より使いやすいものになると思うので今後もたくさんの人から意見を聞く機会があると良いと思います。
・各公民館利用団体が喜んで利用できるようお願いしたい。
担当の皆さん「メゲズ」に頑張ってください。
・壁面に大きな「ニャオざね」描いてください。
・障害者は、障害者用の設備のある所しか使えません(駐車場・トイレ等)その辺をもっと考慮していただけるとありがたい。
・この施設（勤労青少年ホーム等）を利用しているので説明会に参加しましたが、

皆さんあまりにも詳しく質問されていてビックリでした。
私たちには、いつ使用不可になるのかだけ知りたかっただけでしたので参考になりました。ありがとうございました。
・建物構造の説明（不確実な）を受け、質問に答える内容でしたが、質疑が多岐にわたる為、もう少し話をつめて説明会を開いてほしい。
内容が防災、建物、障害者等、専門家ではない箇所も多いため。
・明るい感じで良い計画だと思います。利用しやすい感じで良い設計だと思います。
・頑張ってください。色々説明ありがとうございます。
・基本計画から変更された項目が１～５ありました。
１　隣接民有地が取得されたとお聞きしました。所有者に御礼申し上げます
２　３階建てから２階建てとして、整備費を削減したとありました。２階建ては、利用者も利用しやすいと思います。
・みんなの質問に対して、ていねいに対応されていてわかりやすかった。
・活発な意見が出てよかった。専門性の高いものが多く、勉強になった。
ただ、事業全体の説明がもう少しほしい。
・市民の方の要望が多いのでびっくりしました。関係者の方々の大変さを考えますと本当にご苦労様です。立派な建物が出来ると思いますので楽しみにしております。
・私の活動上、運動室が１室になってしまったのは残念でした。センターの完成が楽しみです。
・第１中央生涯活動センターなぜできないか？

（仮称）第２中央生涯活動センター整備事業スケジュール

令和10年４月オープンを目指し、事業を進めています。





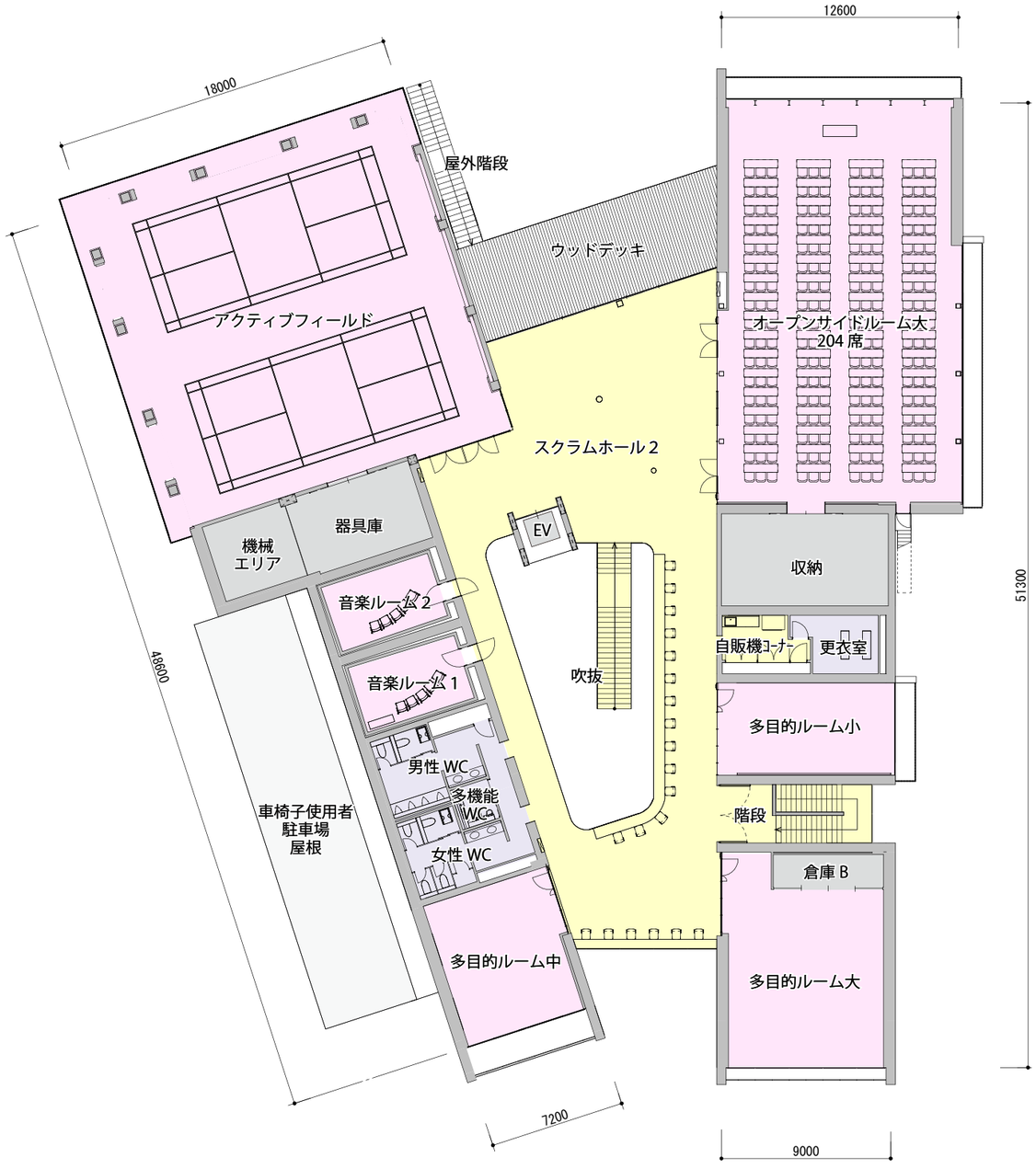
配置イメージ

01

（仮称）第 2 中央生涯活動センター整備基本設計住民説明会


バイク置場10台
18000
16200
屋外階段
風除室
駐輪
活動ルーム小
活動ルーム小
活動ルーム小
活動ルーム小
和室
和室
生涯活動支援スペース
オープンサイドルーム小
活動ルーム大
活動ルーム大
活動ルーム中
印刷室
受付相談カウンター
EV
キッズスペース
倉庫 A
ロッカー
授乳室
多機能WC
男性 WC
女性 WC
階段
スクラムホール 1
自販機ｺｰﾅｰ
更衣室
活動ルーム中
階段
ポンプ室
掃除用倉庫
職員休憩スペース
事務室
公民館事務室
風除室
車寄せ
車椅子使用者駐車区画 5 台
優先駐車区画 5 台
軽5台
45000
48600

1 階


18000
12600
屋外階段
ウッドデッキ
アクティブフィールド
スクラムホール 2
オープンサイドルーム大
204 席
機械エリア
器具庫
EV
収納
音楽ルーム 2
音楽ルーム 1
吹抜
自販機ｺｰﾅｰ
更衣室
多目的ルーム小
男性 WC
多機能WC
女性 WC
階段
倉庫 B
車椅子使用者駐車場屋根
多目的ルーム中
多目的ルーム大
48600
51300
7200
9000

2 階



鳥瞰 イメージ



北側外観 イメージ



南側外観 イメージ



生涯活動支援スペース イメージ



活動ルーム イメージ



オープンサイドルーム大 イメージ



アクティブフィールド イメージ



2 階スクラムホール イメージ