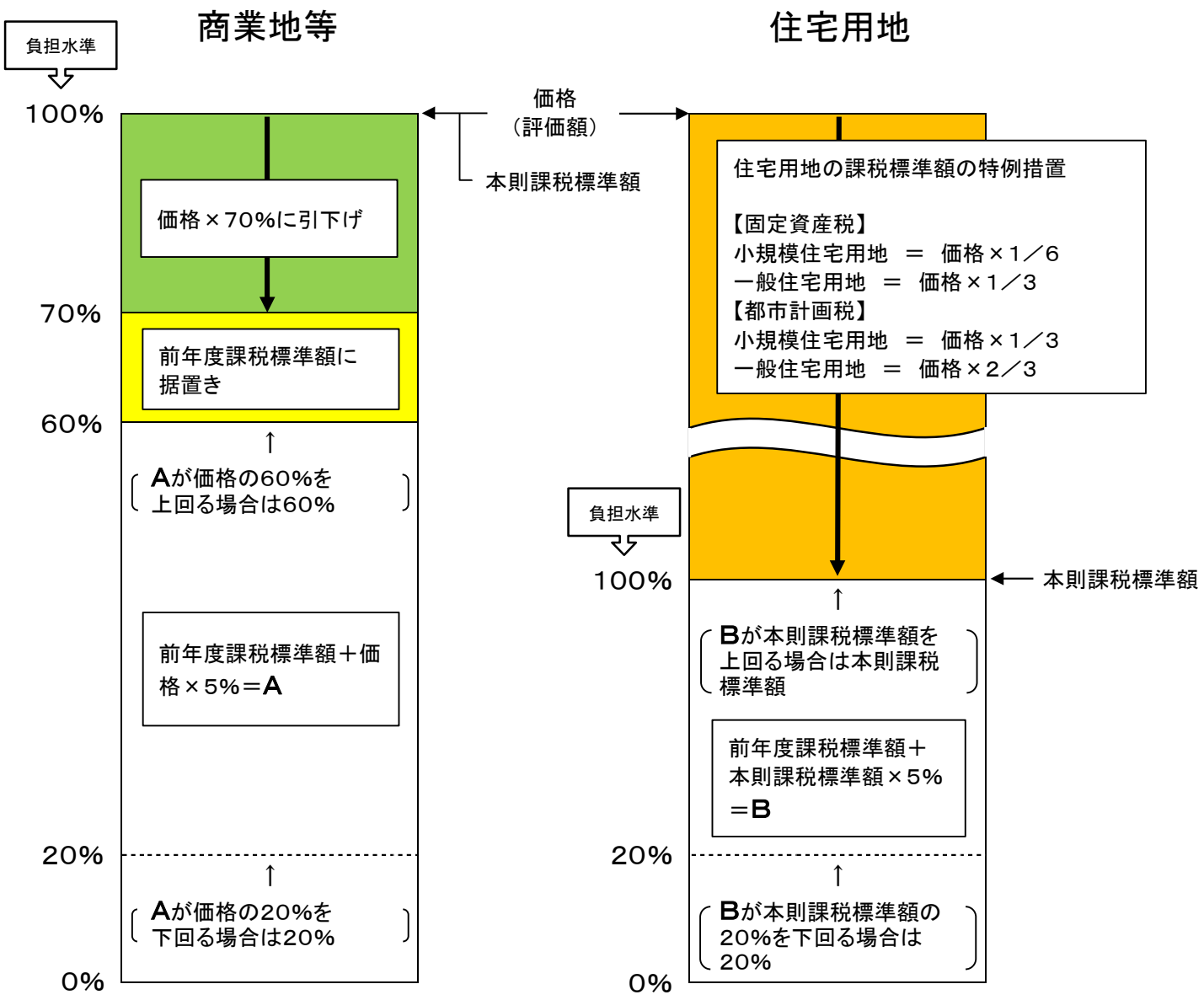

商業地等
住宅用地
負担水準
100%
70%
60%
20%
0%
価格
（評価額）
本則課税標準額
価格×70%に引下げ
前年度課税標準額に
据置き
Aが価格の60%を
上回る場合は60%
前年度課税標準額＋価
格×5%＝A
Aが価格の20%を
下回る場合は20%
住宅用地の課税標準額の特例措置
【固定資産税】
小規模住宅用地 ＝ 価格×1／6
一般住宅用地 ＝ 価格×1／3
【都市計画税】
小規模住宅用地 ＝ 価格×1／3
一般住宅用地 ＝ 価格×2／3
負担水準
100%
本則課税標準額
Bが本則課税標準額を
上回る場合は本則課税
標準額
前年度課税標準額＋
本則課税標準額×5%
＝B
20%
Bが本則課税標準額の
20%を下回る場合は
20%
0%