

指定管理者選定結果の概要

老人憩の家吉岡荘について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	老人憩の家吉岡荘
指定管理者 (候補者)	団体名 有限会社 後藤衛生コンサルタント 代表者 代表取締役 後藤素彦 所在地 熊谷市曙町2丁目29番地
指定期間	平成28年4月1日～平成33年3月31日
選定方法	公募 応募は、当該団体の1件であった。当該団体から提出された事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、所管課によるヒアリングを実施し、総合的に評価・選考を行った。
選定理由	豊富な管理実績を生かし、計画的な修繕と維持管理ができると判断し、有限会社後藤衛生コンサルタントを候補者として選定した。
候補者の主な 提案内容	施設の運営に関する業務 ・地域に密着した利用しやすい施設の提供 施設の維持管理に関する業務 ・清掃の徹底 ・計画的な修繕 その他の提案 ・地域交流イベントの実施 ・機関誌の発行
手続経過	募集要項 平成27年7月31日～8月13日 申請受付 平成27年9月1日～9月8日 書類審査 平成27年9月18日 所管課ヒアリング 平成27年9月30日 選定委員会開催日 平成27年10月6日
担当課	福祉部長寿いきがい課 TEL 048-524-1111 内線290 E-mail chojuikigai@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名 老人憩の家吉岡荘

採点項目	配点	有限会社 後藤衛生コンサルタント
①申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3
②経営基盤の安定性	4	3
③施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2
④提案する5年間の指定管理料額	4	2
⑤サービス等を向上させるための方策	4	3
⑥危機管理に対する方針	4	2
⑦個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2
⑧住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2
⑨施設・設備の維持管理について	4	3
⑩関係法令等についての考え方	4	2
⑪業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2
⑫各年度の利用者見込み数及び利用者見込み数に関する考え方	4	2
⑬その他の提案	4	3
合計	52	31
選定結果		選定
※優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点 ※最低必要点 26点		