

熊谷の 都市計画



CITY

PLANNING

令和5年度版
熊谷市都市整備部都市計画課

目次

第1章 熊谷市の概要

- 1 位置及び面積 …………… 1
- 2 地勢及び気候 …………… 1
- 3 人口 …………… 1
- 4 交通 …………… 1

第2章 都市計画の概要

- 1 都市計画とは …………… 2
- 2 都市計画区域 …………… 2
- 3 都市計画の内容 …………… 4
- 4 都市計画の決定 …………… 5
- 5 都市計画マスタープラン 7
- 6 立地適正化計画 …………… 8

第3章 土地利用

- 1 区域区分 …………… 10
- 2 地域地区 …………… 11
 - (1) 用途地域
 - (2) 特別用途地区
 - (3) 高度利用地区
 - (4) 防火地域及び準防火地域
 - (5) 駐車場整備地区
 - (6) 生産緑地地区
- 3 地区計画 …………… 15

第4章 都市施設

- 1 道路 …………… 16
 - (1) 都市計画道路
 - (2) 駅前広場
- 2 駐車場 …………… 17
 - (1) 自動車駐車場
 - (2) 自転車駐車場
- 3 公園・緑地 …………… 18
- 4 下水道 …………… 19

- 5 処理施設等 …………… 20
 - (1) 汚物処理場
 - (2) ごみ焼却場、ごみ処理場
 - (3) 市場
 - (4) と畜場
 - (5) 火葬場

第5章 市街地開発事業

- 1 土地区画整理事業 …………… 22
- 2 市街地再開発事業 …………… 22

第6章 その他

- 1 景観・屋外広告物 …………… 23
 - (1) 熊谷市景観計画及び熊谷市景観条例
 - (2) 景観まちづくり活動への支援
 - (3) 熊谷市屋外広告物条例
 - (4) 熊谷市屋外広告物ガイドライン
- 2 建築協定 …………… 24
- 3 田園地区まちづくり条例 24
- 4 附属機関 …………… 25
 - (1) 熊谷市都市計画審議会
 - (2) 熊谷市開発審査会
 - (3) 熊谷市緑化推進審議会
 - (4) 熊谷市景観審議会
 - (5) 熊谷市建築審査会
 - (6) 熊谷市建築紛争調停委員会
 - (7) 熊谷市公共下水道事業運営審議会
 - (8) 土地区画整理審議会

資料編

- ・ 行政区域の変遷 …………… 26
- ・ 都市計画図 …………… 27
- ・ 各地区計画の内容 …………… 28
- ・ 都市計画道路一覧 …………… 40
- ・ 都市計画公園一覧 …………… 41
- ・ 土地区画整理事業一覧 …………… 44