

8 住宅・建設

1 家屋の状況

(1) 木造家屋

各年1月1日現在

種 類	平成29年		平成30年		平成31年	
	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)
総 数	73,660	7,405,505	73,738	7,451,799	73,834	7,492,716
専用住宅	54,669	6,045,125	54,942	6,093,720	54,483	6,054,076
併用住宅	3,019	359,887	2,982	356,417	2,923	349,884
附属家	12,296	557,577	12,138	552,286	12,799	644,140
共同住宅・寄宿舎	1,023	224,669	1,033	230,837	997	226,581
旅館・料亭・ホテル	84	6,816	84	6,816	84	6,839
事務所・銀行・店舗	1,317	119,308	1,315	119,402	1,318	120,021
劇場・病院	81	16,410	81	16,805	82	16,936
工場・倉庫	680	58,536	679	58,634	674	57,861
土蔵	491	17,177	484	16,882	474	16,378

資料：資産税課

(2) 非木造家屋

各年1月1日現在

種 類	平成29年		平成30年		平成31年		
	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	
総 数	25,094	6,582,560	25,165	6,633,700	25,207	6,708,977	
用 途 別	住宅・アパート	10,157	2,101,970	10,249	2,119,318	10,537	2,275,662
	事務所・店舗・百貨店	2,326	1,276,259	2,307	1,273,318	2,300	1,304,142
	ホテル・病院	138	181,317	143	186,924	151	186,619
	工場・倉庫・市場	12,235	2,871,234	12,228	2,902,202	12,198	2,913,023
	そ の 他	238	151,780	238	151,938	21	29,531
構 造 別	鉄骨鉄筋コンクリート造	96	400,639	96	400,639	99	400,640
	鉄筋コンクリート造	1,327	1,086,604	1,317	1,083,995	1,306	1,076,318
	鉄 骨 造	6,674	3,425,189	6,673	3,467,557	6,678	3,541,551
	軽量鉄骨造	14,824	1,604,758	14,939	1,617,513	15,008	1,626,902
	れんがコンクリートブロック造	1,593	45,530	1,566	44,539	1,557	44,697
	そ の 他	580	19,840	574	19,457	559	18,869

資料：資産税課

57 住宅・建設

2 構造別建築物着工状況

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			
	建築物の 数	床面積の 合計	工事費 予定額	建築物の 数	床面積の 合計	工事費 予定額	建築物の 数	床面積の 合計	工事費 予定額	
旧熊谷市	平成16年	1,214	191,746	2,982,770	844	101,561	1,546,742	1	205	X
	17	1,202	218,873	3,438,972	865	104,472	1,570,114	1	1,261	X
旧大里町	平成16年	104	18,322	377,681	79	9,225	133,414	1	2,327	X
	17	71	12,645	192,607	58	6,851	105,859	—	—	—
旧妻沼町	平成16年	189	58,212	753,634	139	17,644	254,965	—	—	—
	17	139	25,509	333,766	114	15,522	236,086	1	30	X
平成18年		1,345	259,084	3,909,327	965	119,150	1,800,068	1	3,523	X
19		1,210	273,393	4,208,857	882	110,869	1,673,955	3	37,387	744,500
旧江南町	平成16年	87	10,969	165,000	61	7,825	113,885	—	—	—
	17	102	21,346	283,182	77	10,299	144,672	—	—	—
	18	121	17,350	240,506	89	10,309	149,050	1	716	X
	19	11	1,349	19,414	9	1,194	17,714	—	—	—
平成20年		1,197	206,023	3,183,765	930	120,923	1,842,810	—	—	—
21		990	173,485	2,914,430	757	92,445	1,375,991	2	10,855	X
22		1,203	212,464	3,242,830	888	111,831	1,663,276	—	—	—
23		1,074	218,424	3,549,840	809	100,521	1,508,651	3	5,041	119,900
24		1,185	185,296	2,949,006	932	113,273	1,732,422	2	5,193	X
25		1,462	278,723	4,889,064	1,106	135,400	2,057,617	4	14,458	422,554
26		1,219	207,412	3,394,231	912	113,338	1,768,791	3	5,685	140,400
27		1,186	220,519	4,150,738	895	115,956	1,795,567	—	—	—
28		1,138	219,877	4,205,392	834	103,163	1,615,976	—	—	—
29		1,016	266,266	5,828,634	744	96,540	1,567,064	—	—	—

(単位：建築物の数、棟、面積、㎡、予定額 万円)

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額
23	22,753	442,687	343	67,079	989,079	2	50	X	1	98	X
22	38,464	707,170	308	74,523	1,122,747	2	43	X	4	110	701
2	3,376	X	20	3,349	58,782	1	30	X	1	15	X
—	—	—	13	5,794	86,748	—	—	—	—	—	—
—	—	—	50	40,568	498,669	—	—	—	—	—	—
—	—	—	22	9,924	96,387	—	—	—	2	33	X
28	56,013	831,271	340	78,382	1,177,688	1	11	X	10	2,005	40,750
22	31,301	484,050	299	92,825	1,283,452	—	—	—	4	1,011	22,900
1	140	X	25	3,004	48,315	—	—	—	—	—	—
2	2,657	X	23	8,390	79,310	—	—	—	—	—	—
2	576	X	28	5,554	63,706	—	—	—	1	195	X
—	—	—	2	155	X	—	—	—	—	—	—
14	16,365	350,320	241	68,251	985,489	—	—	—	12	484	5,146
17	19,312	440,751	203	50,572	794,928	—	—	—	11	301	1,760
14	10,800	178,820	274	89,326	1,396,517	2	75	X	25	432	2,477
24	43,383	983,870	220	68,754	928,312	2	28	X	16	697	8,744
11	14,494	240,550	237	52,266	884,119	—	—	—	3	70	165
36	30,423	654,008	309	97,956	1,749,144	—	—	—	7	486	5,741
12	10,917	246,480	264	76,681	1,236,180	2	66	X	26	725	1,830
8	5,851	165,270	263	98,161	2,187,928	—	—	—	20	551	1,973
12	13,282	442,820	272	102,774	2,143,931	1	50	X	19	608	X
11	44,891	1,583,808	232	121,936	2,667,635	—	—	—	29	2,899	10,127

資料：埼玉県統計年鑑

59 住宅・建設

3 用途別着工建築物床面積

単位：㎡

年次	平成27年	平成28年	平成29年
床面積合計	220,519	219,877	266,266
居住専用住宅	128,179	127,774	115,902
居住専用準住宅	172	-	3,787
居住産業併用建築物	2,026	2,871	1,983
農林水産業用建築物	4,545	1,547	628
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	11,951	2,057	6,287
製造業用建築物	9,834	12,857	66,498
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	146	454	-
情報通信業用建築物	-	-	-
運輸業用建築物	2,709	221	2,472
卸売業、小売業用建築物	13,966	40,854	8,027
金融業、保険業用建築物	-	11	6,808
不動産業用建築物	1,535	368	1,351
宿泊業、飲食サービス業用建築物	2,318	6,198	7,256
教育、学習支援業用建築物	4,414	4,236	1,514
医療、福祉用建築物	25,406	9,317	22,465
その他のサービス業用建築物	8,892	8,845	2,584
公務用建築物	1,843	369	17,160
他に分類されない建築物	2,583	1,898	1,544

資料：埼玉県統計年鑑

4 建築確認状況

(1) 住宅利用関係件数（専用・併用住宅）

年 度	総 数	持 家	貸 家	分 譲	給 与
平成24年	1,054	826	41	187	-
25	1,228	922	74	232	-
26	1,124	774	73	276	1
27	948	665	94	189	-
28	1,016	712	85	217	2
29	862	583	61	216	2
30	921	639	63	217	2

資料：建築審査課

(2) 工事種類別件数

年 度	総 数	新 築	増 築	改 築	その他
平成24年	1,147	994	144	3	6
25	1,337	1,130	201	2	4
26	1,191	989	196	2	4
27	1,041	902	132	1	6
28	1,079	947	123	1	8
29	941	825	108	1	7
30	991	872	113	0	6

資料：建築審査課

5 市営住宅一覧

平成31年3月31日現在

団 地 名	戸 数	建 築 年 度	所 在 地
総 数			
中妻住宅	69	昭和38～60年	下奈良
籠原八平前住宅	166	昭和41～44年	新堀
大幡住宅	289	昭和45～55年	柿沼
赤城町住宅	24	昭和53年	赤城町
籠原住宅	248	昭和57～平成11年	新堀、新堀新田
江波住宅	18	平成4年	江波

資料：営繕課

61 住宅・建設

6 都市計画区域の概要 平成31年3月31日現在

区 域	面 積(ha)
都市計画区域	約15,988
市街化区域	約 2,638
市街化調整区域	約13,350

資料：都市計画課

7 都市計画用途地域の概要 平成31年3月31日現在

区 分	容積率	建ぺい率	高さ 制限	都市計画区域				合計面積
				熊谷地域	大里地域	妻沼地域	江南地域	
	%	%	m	ha	ha	ha	ha	ha
合 計	—	—	—	約2,230.3	約69.2	約233.9	約105.0	約2,638.4
第一種低層住居専用地域	80	50	10	約241.0	—	約35.0	—	約276.0
	100	50	10	—	約34.5	—	—	約34.5
第二種低層住居専用地域	100	50	10	—	—	約19.5	—	約19.5
	150	60	12	—	—	約8.3	—	約8.3
第一種中高層住居専用地域	150	60	—	—	—	約13.0	—	約13.0
	200	60	—	約150.8	—	—	—	約150.8
第二種中高層住居専用地域	150	60	—	—	約10.7	約7.4	—	約18.1
	200	60	—	約115.3	—	—	—	約115.3
第一種住居地域	200	60	—	約756.1	—	約45.4	約75.0	約876.5
第二種住居地域	200	60	—	約88.0	—	約8.0	—	約96.0
準住居地域	200	60	—	—	—	約1.2	—	約1.2
近隣商業地域	200	80	—	約57.5	—	約11.0	—	約68.5
商業地域	400	80	—	約153.0	—	—	—	約153.0
	600	80	—	約27.7	—	—	—	約27.7
準工業地域	200	60	—	約261.4	—	約16.0	約11.0	約288.4
工業地域	200	60	—	約71.8	約24.0	約19.2	約13.0	約128.0
工業専用地域	200	50	—	—	—	約49.9	—	約49.9
	200	60	—	約307.7	—	—	約6.0	約313.7

資料：都市計画課

8 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数
平成30年10月1日現在

区 分	住 宅 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一 時 現在者 のみ	空き家	建築中	
平成30年	89,060	77,060	76,450	600	12,000	170	11,720	120	120

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

9 住宅の所有関係別居住基礎指標
平成30年10月1日現在

住宅の所有 の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1 住 宅 当 たり 面積(m ²)	1人当た り居室 の畳数	1 室 当 たり 人 員	
平成 30 年	総数 1)	77,060	77,660	190,270	4.85	36.63	103.25	14.77	0.51
	持ち家	58,360	58,880	156,570	5.53	42.05	119.82	15.68	0.49
	借家	17,700	17,770	32,140	2.64	18.76	48.63	10.33	0.69

資料：住宅・土地統計調査

※ 1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

10 住宅所有関係別専用住宅数
平成30年10月1日現在

区 分	総 数	持ち家	借 家				
			総 数	公営の 借家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家	給与住宅
平成30年	75,470	56,830	17,650	1,360	—	15,120	1,180

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

63 住宅・建設

1 1 世帯の主な働き手が雇用者である人の通勤時間 平成30年10月1日現在

住宅の所有 の 関 係	普通世帯 総 数 (雇用者)	家計を主に支える者の通勤時間								
		1 4 分以下		1 5 ~	3 0 ~	6 0 ~	9 0 ~	1 2 0 分	不詳	
		うち0分	3 0 分	6 0 分	9 0 分	1 2 0 分	以 上			
平成 30 年	総 数	38,360	7,660	460	11,420	9,950	4,560	2,940	1,120	710
	持ち家	28,260	5,450	410	8,030	7,650	3,650	2,430	980	80
	持ち家以外	10,100	2,210	50	3,390	2,310	910	510	140	630

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

1 2 土地区画整理事業の状況 平成31年3月31日現在

地 区 名	施 行 者	施 行 面 積 (ha)	都 市 計 画 決 定 年 月 日	事 業 計 画 決 定 年 月 日	換 地 処 分 年 月 日	
施 行 済	熊谷第一	組 合	75.9	—	昭和12. 3. 28	昭和17. 3. 31
	復興(第一)	知事・市長	114.5	昭和21. 9. 4	22. 6. 28	46. 6. 30
	復興(第二)	市 長	12.5	21. 9. 4	36. 6. 6	48. 6. 30
	石 原	県	5.0	29.11.18	30. 3. 28	32.11.15
	荒 川	市	82.6	29. 8. 26	30. 3. 22	35. 3. 31
	三 尻	市	10.8	30. 2. 25	30. 3. 31	33. 3. 22
	赤 城	組 合	22.6	31. 9. 7	35. 1. 26	41.10.31
	熊 久	個 人	2.7	44. 2. 12	44.12. 2	45. 4. 21
	熊谷市雀宮	組 合	24.5	47.10.25	48. 3. 13	(第1、3) (第2) 53.10.20 58. 2. 8
	熊谷駅南口	個 人	0.9	—	58.10.18	58.12.27
	別 府	市	65.7	43.10.28	45.10. 9	62. 5. 15
	久下東部	市	41.3	53. 1. 20	53. 6. 20	62.10. 2
	玉井稲荷木上	市	13.5	56.10. 6	57. 7. 15	平成 4. 3. 17
	広瀬川原	市	9.5	60. 3. 8	60. 6. 8	5. 8. 3
	玉井在家	市	19.7	61. 7. 15	61.10. 1	8. 3. 12
	箱 田	市	37.8	47. 5. 16	48. 7. 27	12. 4. 14
	熊谷駅東部	市	23.6	56. 7. 14	57. 2. 22	16. 7. 30
	肥 塚	市	10.8	平成 4. 7. 17	平成 4.10.23	18. 6. 16
	籠原中央第二	市	59.6	昭和56. 9. 1	昭和57. 7. 15	19.10.19
	大里村南部	組 合	69.2	63. 5. 17	63. 7. 22	10. 2. 20
妻沼東	市	41.1	60. 1. 18	60. 8. 22	4. 5. 15	
妻沼中央	組 合	9.8	—	平成 3.11. 1	11. 3. 16	
江南中央第一	組 合	29.7	55. 6. 27	昭和55. 9. 12	5. 3. 5	
施 行 中	籠原中央第一	市	28.4	57.10. 5	58. 7. 15	
	上石第一	市	13.5	平成 4. 3. 13	平成 4.10.23	
	上 之	市	53.0	5. 7. 6	5. 9. 20	

資料：都市計画課

1 3 公園緑地の状況
各年3月31日現在

(面積単位：ha)

区 分	総 数		都 市 公 園										その他の公園 及び緑地	
			基 幹 公 園					特殊公園		都市緑地				
	街区公園		近隣公園		総合・運動公園		歴史公園		緑 地		数	面積		
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積				
平成26年	390	235.63	99	25.59	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.30	254	24.17
27	395	236.05	103	26.01	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	255	24.06
28	393	235.23	103	26.01	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	253	23.24
29	395	235.27	103	26.01	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	255	23.28
30	396	235.26	103	26.01	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	256	23.27
31	399	235.30	103	26.01	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	259	23.31

資料：公園緑地課

※この他に国営武蔵丘陵森林公園(24.0ha)、県営荒川大麻生公園(166.7ha)、県営熊谷スポーツ文化公園(88.3ha)がある。
 ※その他の公園には、寺社等内の遊具広場を含む。

1 4 道路の状況
各年4月1日現在

区 分	計		国 道		県 道		市(町)道	
	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)
平成26年	11,408	2,474.3	4	51.9	29	127.1	11,375	2,295.3
27	11,440	2,485.5	4	51.9	29	127.1	11,407	2,306.5
28	11,455	2,486.4	4	51.9	29	127.1	11,422	2,307.4
29	11,462	2,488.2	4	51.9	29	127.1	11,429	2,309.2
30	11,445	2,488.2	4	50.1	29	128.2	11,412	2,308.8
31	11,450	2,487.8	4	50.1	29	128.2	11,417	2,309.5

資料：管理課

1 5 市道、町道の状況
(1) 車道幅員別延長等
各年4月1日現在

(単位：km、%)

区 分	実延長 A	幅員3.5m 未満	3.5m～ 5.5m	5.5m 以上	改良済 延長	舗装済 延長 B	交通不能 道延長	舗装率 B/A
27	2,299.5	660.0	1,027.6	611.9	1,030.2	1,675.4	417.4	72.9
28	2,300.3	655.3	1,027.6	617.4	1,039.2	1,682.6	414.9	73.1
29	2,302.1	654.5	1,029.0	618.6	1,050.5	1,683.9	389.0	73.1
30	2,301.8	641.8	1,037.2	622.7	1,060.8	1,688.0	381.3	73.3
31	2,309.6	640.3	1,038.1	624.1	1,064.6	1,689.7	379.9	73.2

資料：管理課

(2) 橋の状況
各年4月1日現在

区 分	永久橋			石橋			木橋		
	橋数	延長(m)	面積(m ²)	橋数	延長(m)	面積(m ²)	橋数	延長(m)	面積(m ²)
平成26年	1,053	6,732.9	41,355.3	9	20.0	55.8	2	12.6	29.0
27	1,065	7,054.1	43,058.4	10	23.0	69.3	2	12.6	29.0
28	1,063	7,037.0	43,031.2	9	20.0	55.8	2	12.6	29.0
29	1,064	7,086.5	43,352.1	9	20.0	55.8	2	12.6	29.0
30	1,062	7,027.0	43,067.5	9	20.0	55.8	2	12.6	29.0
31	1,035	6,989.4	42,843.7	7	15.3	44.4	2	12.6	29.0

資料：管理課

※ 永久橋とは、鉄筋コンクリート・ボックスカルバート等をいう。

65 住宅・建設

16 下水道の普及状況 各年3月31日現在

年	下水道 計画人口	計画面積 (ha)	整備面積 (ha)	処理面積 (ha)	処理人口	普及率 (%)	水洗化 人口	水洗化率 (%)
平成21年	168,060	5,754	1,608.7	1,608.7	83,676	41.2	76,983	92.0
22	168,060	5,754	1,623.4	1,623.4	84,209	41.6	77,542	92.1
23	168,060	5,754	1,634.7	1,634.7	84,591	41.9	78,000	92.2
24	139,000	4,976	1,709.0	1,709.0	85,691	42.6	79,006	92.2
25	139,000	4,976	1,728.7	1,728.7	86,196	42.5	80,257	93.1
26	139,000	4,976	1,748.2	1,748.2	86,925	43.1	80,821	93.0
27	139,000	4,976	1,763.4	1,763.4	87,189	43.4	81,230	93.2
28	135,900	4,935	1,779.1	1,779.1	87,866	44.0	81,967	93.3
29	135,900	4,935	1,787.1	1,787.1	89,043	44.7	82,203	92.3
30	135,900	4,935	1,794.8	1,794.8	88,634	44.8	82,768	93.4
31	135,900	4,935	1,811.9	1,811.9	88,619	44.9	82,761	93.4

資料：下水道課

- ※ 普及率は、処理人口 ÷ 各年月日の市町総人口（住民基本台帳ベース）であり、水洗化率は、水洗化人口 ÷ 処理人口である（平成25年より、外国人を含む）。
- ※ 旧妻沼町については、平成13年4月10日処理開始。
- ※ 旧大里町及び旧江南町については、公共下水道計画区域はない。