

## 8 住宅・建設

1 家屋の状況  
(1) 木造家屋  
各年1月1日現在

種 類	旧熊谷市 平成19年		旧江南町 平成19年		平成20年	
	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)
総 数	66,923	6,358,019	5,099	515,859	72,145	6,931,637
専用住宅	44,381	4,641,001	3,176	370,594	48,215	5,096,095
併用住宅	3,158	372,955	307	36,540	3,414	404,200
農家住宅	3,109	408,961	169	29,276	3,235	432,043
附属家	13,033	575,993	1,005	54,344	13,569	609,152
共同住宅・寄宿舎	860	160,297	29	4,960	905	169,814
旅館・料亭・ホテル	64	8,414	53	1,787	117	9,532
事務所・銀行・店舗	1,284	104,418	67	4,458	1,361	110,530
劇場・病院	57	8,555	4	1,584	63	10,794
公衆浴場	3	596	2	21	5	617
工場・倉庫	555	62,694	166	7,887	726	70,433
土蔵	419	14,135	121	4,408	535	18,427

資料：資産税課、江南行政センター総務税務課

(2) 非木造家屋  
各年1月1日現在

種 類	旧熊谷市 平成19年		旧江南町 平成19年		平成20年		
	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	
総 数	23,771	5,761,170	1,646	438,086	25,633	6,329,473	
用 途 別	住宅・アパート	8,995	1,781,201	360	65,048	9,535	1,907,698
	事務所・店舗・百貨店・ 銀行	2,464	1,187,750	125	49,061	2,610	1,263,791
	ホテル・病院	130	146,212	15	24,431	146	184,723
	工場・倉庫・市場	11,207	2,524,708	1,135	295,313	12,373	2,834,111
	そ の 他	975	121,299	11	4,233	969	139,150
構 造 別	鉄骨鉄筋コンクリート造	97	384,601	10	22,165	108	425,668
	鉄筋コンクリート造	1,566	966,479	42	49,099	1,623	1,070,689
	鉄 骨 造	6,972	3,002,431	386	262,520	7,443	3,301,200
	軽量鉄骨造	12,760	1,338,397	1,104	99,979	14,002	1,459,064
	れんがコンクリートブロック造	1,749	48,899	81	3,131	1,813	51,488
	そ の 他	627	20,363	23	1,192	644	21,364

資料：資産税課、江南行政センター総務税務課

## 2 構造別建築物着工状況

(単位：㎡、万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他			
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
旧熊谷市	平成14年	1,110	231,994	3,371,274	752	92,750	1,460,025	2	2,718	X	36	41,515	642,860	315	94,657	1,188,072	—	—	—	5	354	4,417
	15	1,063	234,862	3,476,716	712	84,682	1,314,359	1	37	X	26	79,296	1,146,020	312	68,704	980,901	1	31	X	11	2,112	34,086
	16	1,214	191,746	2,982,770	844	101,561	1,546,742	1	205	X	23	22,753	442,687	343	67,079	989,079	2	50	X	1	98	X
	17	1,202	218,873	3,438,972	865	104,472	1,570,114	1	1,261	X	22	38,464	707,170	308	74,523	1,122,747	2	43	X	4	110	701
旧大里町	平成14年	98	26,329	283,207	62	8,026	126,107	—	—	—	2	773	X	29	16,795	123,874	2	421	X	3	314	4,206
	15	91	18,665	268,308	60	7,956	114,106	—	—	—	5	5,963	104,000	25	4,654	48,702	—	—	—	1	92	X
	16	104	18,322	377,681	79	9,225	133,414	1	2,327	X	2	3,376	X	20	3,349	58,782	1	30	X	1	15	X
	17	71	12,645	192,607	58	6,851	105,859	—	—	—	—	—	—	13	5,794	86,748	—	—	—	—	—	—
旧妻沼町	平成14年	182	24,396	349,248	134	16,359	245,487	—	—	—	1	88	X	46	7,924	97,661	1	25	X	—	—	—
	15	167	26,029	366,190	121	14,443	213,091	—	—	—	1	1,129	X	43	10,323	128,355	1	11	X	1	123	X
	16	189	58,212	753,634	139	17,644	254,965	—	—	—	—	—	—	50	40,568	498,669	—	—	—	—	—	—
	17	139	25,509	333,766	114	15,522	236,086	1	30	X	—	—	—	22	9,924	96,387	—	—	—	2	33	X
平成18年	1,345	259,084	3,909,327	965	119,150	1,800,068	1	3,523	X	28	56,013	831,271	340	78,382	1,177,688	1	11	X	10	2,005	40,750	
旧江南町	平成13年	88	13,164	207,445	59	6,951	102,495	—	—	—	1	33	X	27	6,158	103,940	1	22	X	—	—	—
	14	87	14,347	214,095	60	7,481	116,436	—	—	—	1	341	X	26	6,525	93,659	—	—	—	—	—	—
	15	106	22,290	232,483	49	6,107	91,947	—	—	—	1	2,811	X	56	13,372	95,536	—	—	—	—	—	—
	16	87	10,969	165,000	61	7,825	113,885	—	—	—	1	140	X	25	3,004	48,315	—	—	—	—	—	—
	17	102	21,346	283,182	77	10,299	144,672	—	—	—	2	2,657	X	23	8,390	79,310	—	—	—	—	—	—
	18	121	17,350	240,506	89	10,309	149,050	1	716	X	2	576	X	28	5,554	63,706	—	—	—	1	195	X

資料：埼玉県統計年鑑

81 住宅・建設

3 建築確認状況  
(1) 主要用途別件数

用途	件数	割合 (%)	敷地面積 (㎡)		建築面積 (㎡)		延べ面積 (㎡)		
				1件当たり平均(㎡)		1件当たり平均(㎡)		1件当たり平均(㎡)	
平成18年度	総数	1,009	100.0	1,036,765	—	75,613	—	124,727	—
	専用住宅	948	94.0	338,934	358	70,502	74	114,491	121
	併用住宅	7	0.7	2,638	377	672	96	1,020	146
	店舗	13	1.3	6,387	491	800	62	773	59
	工場	3	0.3	411,679	137,226	84	28	84	28
	事務所	10	1.0	16,565	1,657	1,075	108	1,340	134
	集会所	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他	28	2.7	260,562	9,306	2,480	89	7,019	251
平成19年度	総数	883	100.0	1,079,873	—	67,648	—	107,607	—
	専用住宅	839	95.0	300,652	358	64,420	76	104,245	124
	併用住宅	12	1.3	5,918	493	895	74	1,051	87
	店舗	7	0.8	1,628	232	340	48	362	51
	工場	4	0.5	753,277	188,319	392	98	391	97
	事務所	5	0.6	1,315	263	99	19	101	20
	集会所	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他	16	1.8	17,083	1,068	1,502	93	1,457	91

資料：開発指導課

(2) 住宅利用関係件数 (専用・併用住宅)

年度	総数	持家	貸家	分譲	給与	
旧熊谷市	15	657	501	14	141	1
	16	806	552	7	247	—
旧大里町	15	77	70	7	—	—
	16	89	89	—	—	—
旧妻沼町	15	119	119	—	—	—
	16	157	127	—	30	—
平成17年	887	618	19	249	1	
旧江南町	15	57	57	—	—	—
	16	73	73	—	—	—
	17	77	59	—	18	—
平成18年	955	763	12	180	—	
平成19年	851	652	39	159	1	

資料：開発指導課

## (3) 工事種類別件数

年 度		総 数	新 築	増 築	改 築	その他
旧熊谷市	平成15年	697	616	80	1	—
	16	847	736	110	1	—
旧大里町	平成15年	79	77	2	—	—
	16	97	86	11	—	—
旧妻沼町	平成15年	168	147	21	—	—
	16	193	131	58	4	—
平成17年		949	805	143	1	—
旧江南町	平成15年	57	42	15	—	—
	16	73	54	19	—	—
	17	98	81	15	—	—
平成18年		1,009	846	159	4	—
19		883	732	145	5	1

資料：開発指導課

## 4 市営住宅一覧

平成20年3月31日現在

団地名	戸数	建築年度	所在地
総数	831		
下奈良住宅	2	昭和36年	下奈良
中妻住宅	72	昭和38～60年	〃
籠原八平前住宅	166	昭和41～44年	新堀
大幡住宅	301	昭和45～55年	柿沼
赤城町住宅	24	昭和53年	赤城町
籠原住宅	248	昭和57～平成11年	新堀、新堀新田
江波住宅	18	平成4年	江波

資料：建築課

### 83 住宅・建設

#### 5 都市計画区域の概要 平成20年3月31日現在

区 域	面 積 (ha)	
都市計画区域	約	15,988
市街化区域	約	2,606
市街化調整区域	約	13,382

資料：都市計画課

#### 6 都市計画用途地域の概要 平成20年3月31日現在

区 分	容積率	建ぺい率	高さ制限	都市計画区域				合計面積
				熊谷地域	大里地域	妻沼地域	江南地域	
	%	%	m	ha	ha	ha	ha	ha
合 計	—	—	—	約2198.1	約69.2	約233.9	約105.0	約2606.2
第一種低層住居専用地域	80	50	10	約241.0	—	約35.0	—	約276.0
	100	50	10	—	約34.5	—	—	約34.5
第二種低層住居専用地域	100	50	10	—	—	約19.5	—	約19.5
	150	60	12	—	—	約8.3	—	約8.3
第一種中高層住居専用地域	150	60	—	—	—	約13.0	—	約13.0
	200	60	—	約150.8	—	—	—	約150.8
第二種中高層住居専用地域	150	60	—	—	約10.7	約7.4	—	約18.1
	200	60	—	約115.3	—	—	—	約115.3
第一種住居地域	200	60	—	約757.4	—	約45.4	約75.0	約877.8
第二種住居地域	200	60	—	約88.0	—	約8.0	—	約96.0
準住居地域	200	60	—	—	—	約1.2	—	約1.2
近隣商業地域	200	80	—	約57.5	—	約11.0	—	約68.5
商業地域	400	80	—	約151.2	—	—	—	約151.2
	600	80	—	約27.7	—	—	—	約27.7
準工業地域	200	60	—	約229.7	—	約16.0	約11.0	約256.7
工業地域	200	60	—	約71.8	約24.0	約19.2	約13.0	約128.0
工業専用地域	200	50	—	—	—	約49.9	—	約49.9
	200	60	—	約307.7	—	—	約6.0	約313.7

資料：都市計画課

7 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数  
平成15年10月1日現在

区 分	住 宅 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一 時 現在者 のみ	空き家	建築中	
旧熊谷市	64,240	55,530	55,060	470	8,700	570	7,970	160	50
旧妻沼町	9,410	8,600	8,570	30	820	—	800	20	—

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字と示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

※ 旧大里町及び旧江南町については、結果表はない。

8 住宅の所有関係別居住基礎指標  
平成15年10月1日現在

住宅の所有 の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅 当たり 面積(m <sup>2</sup> )	1人当 たり居室 の畳数	1室 当たり 人員	
旧熊谷市	総数 1)	55,530	56,010	154,520	4.92	34.30	97.69	12.27	0.57
	持ち家	37,690	38,080	118,050	5.82	41.70	120.69	13.31	0.54
	借家	17,000	17,080	34,790	2.93	17.90	46.71	8.75	0.70
旧妻沼町	総数 1)	8,600	8,620	27,620	5.83	41.14	119.86	12.77	0.55
	持ち家	7,890	7,910	26,150	6.04	42.86	125.09	12.93	0.55
	借家	670	670	1,410	3.44	20.79	57.88	9.80	0.64

資料：住宅・土地統計調査

※ 1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

※ 旧大里町及び旧江南町については、結果表はない。

9 住宅所有関係別普通世帯数  
平成15年10月1日現在

区 分	普通 世帯 総数	主 世 帯						同居世帯 住宅以外 の建物に 居住する 世帯
		総 数	持ち家	借 家				
				総 数	公営の 借家等	民営借家	給与住宅	
旧熊谷市	64,240	55,530	37,690	17,000	2,360	12,730	1,920	400
旧妻沼町	8,620	8,600	7,890	670	—	630	40	30

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

※ 旧大里町及び旧江南町については、結果表はない。

85 住宅・建設

10 世帯の主な働き手が雇用者である人の通勤時間  
平成15年10月1日現在

住宅の所有 の 関係	普通世帯 総 数 (雇用者)	家計を主に支える者の通勤時間								平 均 通勤時間 (分)	
		1 4 分以下		1 5 ~	3 0 ~	6 0 ~	9 0 ~	1 2 0 分	不詳		
		うち0分	2 9 分	5 9 分	8 9 分	1 1 9 分	以 上				
旧 熊 谷 市	総 数	29,930	4,970	440	8,160	7,610	3,870	3,010	1,780	540	41.6
	持ち家	19,070	2,670	330	4,870	4,670	2,700	2,530	1,490	130	46.7
	持ち家以外	10,870	2,290	110	3,290	2,940	1,170	480	290	410	32.3

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

※ 旧大里町、旧妻沼町及び旧江南町については、結果表はない。

11 土地区画整理事業の状況  
平成20年3月31日現在

地 区 名	施 行 者	施 行 面 積 (h a)	都 市 計 画 決定年月日	事業計画決定年月日	換地処分年月日	
施 行 済 施 工 中	熊谷第一	組 合	75.9	—	昭和12. 3. 28	昭和17. 3. 31
	復興(第一)	知事・市長	114.5	昭和21. 9. 4	22. 6. 28	46. 6. 30
	復興(第二)	市 長	12.5	21. 9. 4	36. 6. 6	48. 6. 30
	石 原	県	5.0	29.11.18	30. 3. 28	32.11.15
	荒 川	市	82.6	29. 8. 26	30. 3. 22	35. 3. 31
	三 尻	市	10.8	30. 2. 25	※ 30. 3. 31	33. 3. 22
	赤 城	組 合	22.6	31. 9. 7	35. 1. 26	41.10.31
	熊 久	個 人	2.7	44. 2. 12	44.12. 2	45. 4. 21
	熊谷市雀宮	組 合	24.5	47.10.25	48. 3. 13	(第1, 3) (第2) 53.10.20 58. 2. 8
	熊谷駅南口	個 人	0.9	—	58.10.18	58.12.27
	別 府	市	65.7	43.10.28	45.10. 9	62. 5. 15
	久下東部	市	41.3	53. 1. 20	53. 6. 20	62.10. 2
	玉井稻荷木上	市	13.5	56.10. 6	57. 7. 15	平成 4. 3. 17
	広瀬川原	市	9.5	60. 3. 8	60. 6. 8	5. 8. 3
	玉井在家	市	19.7	61. 7. 8	61.10. 1	8. 3. 12
	箱 田	市	37.8	47. 5. 16	48. 7. 27	12. 4. 14
	熊谷駅東部	市	23.6	56. 7. 14	57. 2. 22	16. 7. 30
	肥 塚	市	10.8	平成 4. 7. 17	平成 4.10.23	18. 6. 16
	籠原中央第二	市	59.6	昭和56. 9. 1	昭和57. 7. 15	19.10.19
	大里村南部	組 合	69.2	63. 5. 17	63. 7. 22	10. 2. 20
妻沼東	市(旧妻沼町)	41.1	60. 1. 18	60. 8. 22	4. 5. 15	
妻沼中央	組 合	9.8	—	平成 3.11. 1	11. 3. 16	
江南中央第一	組 合	29.7	55. 6. 27	昭和55. 9. 12	5. 3. 5	
籠原中央第一	市	28.4	57.10. 5	58. 7. 15		
上石第一	市	13.5	平成 4. 3. 13	平成 4.10.23		
上 之	市	53.0	5. 7. 6	5. 9. 20		

資料：都市計画課

※ 事業認可日

1.2 公園緑地の状況  
 各年3月31日現在

(面積単位：ha)

区分	総数		都 市 公 園										その他の公園 及び緑地	
			基 幹 公 園						特殊公園		都市緑地			
	街区公園		近隣公園		総合・運動公園		歴史公園		緑 地		数	面積		
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積				
平成18年	369	217.76	75	20.73	9	14.37	5	62.30	1	0.3	19	96.06	260	24.00
旧江南町	23	5.22	2	0.98	—	—	—	—	—	—	1	0.24	20	4.00
平成19年	373	218.99	77	21.71	9	14.37	5	62.30	1	0.3	20	96.30	261	24.01
20	378	221.26	77	21.71	9	14.37	6	64.50	1	0.3	20	96.30	265	24.08

資料：公園緑地課

※ この他に国営武蔵丘陵森林公園(24.0ha)、県営荒川大麻生公園(166.7ha)、県営熊谷スポーツ文化公園(88.3ha)がある  
 ※ その他の公園には、寺社等内の遊具広場を含む。

 1.3 道路の状況  
 各年4月1日現在

区分	計		国 道		県 道		市(町)道	
	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)
平成18年	9,471	2,111.60	4	51.9	28	112.3	9,439	1,947.4
旧江南町	1,770	332.20	—	—	6	24.8	1,764	307.4
平成19年	11,319	2,442.3	4	51.9	31	134.1	11,284	2,256.3
20	11,325	2,449.2	4	51.6	30	128.9	11,291	2,268.7

資料：管理課

 1.4 市道、町道の状況  
 (1) 車道幅員別延長等

各年4月1日現在

(単位：km、%)

区分	実延長 A	幅員3.5m 未 満	3.5m～ 5.5m	5.5m 以 上	改良済 延長	舗装済 延長 B	交通不能 道 延長	舗装率 B/A
旧江南町	307.4	181.9	89.3	36.8	60.3	185.7	63.7	60.4
平成19年	2,256.3	749.5	980.3	526.5	945.6	1,595.2	407.6	70.7
20	2,268.7	678.1	1,024.4	566.2	969.2	1,615.9	426.0	71.2

資料：管理課

## (2) 橋の状況

各年4月1日現在

区分	永久橋			石橋			木橋		
	橋数	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	橋数	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	橋数	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )
平成18年	938	5,902	36,114	11	25	69	2	13	27
旧江南町	94	521	2,728	—	—	—	—	—	—
平成19年	1,028	6,455	39,212	10	22	62	2	13	27
20	1,051	6555.6	39,745	9	20	55	2	13	27

資料：管理課

※ 永久橋とは、鉄筋コンクリート・ボックスカルバート等をいう。



## 87 住宅・建設

15 下水道の普及状況  
各年3月31日現在

年		下水道 計画人口	計画面積 (h a)	整備面積 (h a)	処理面積 (h a)	処理人口	普及率 (%)	水洗化 人口	水洗化 率 (%)
旧 熊 谷 市	平成14年	163,500	4,777	1,296.1	1,296.1	74,255	47.6	70,004	94.3
	15	163,500	4,777	1,318.3	1,318.3	75,280	48.4	70,589	93.8
	16	156,060	5,323	1,331.3	1,331.3	75,909	48.8	71,045	93.6
	17	156,060	5,323	1,340.6	1,340.6	76,435	49.2	71,709	93.8
旧 妻 沼 町	平成14年	17,000	343	68.8	68.8	2,490	8.8	282	11.3
	15	17,000	343	97.8	97.8	2,780	9.9	698	25.1
	16	17,000	343	107.4	107.4	3,270	11.7	1,365	41.7
	17	12,000	431	114.8	114.8	3,600	13.0	1,737	48.3
平成18年		168,060	5,754	1,508.0	1,508.0	81,330	42.5	74,184	91.2
19		168,060	5,754	1,547.5	1,547.5	81,874	40.2	74,896	91.5
20		168,060	5,754	1,589.9	1,589.9	82,966	40.8	76,415	92.1

資料：下水道課

※ 普及率は、処理人口 ÷ 各年月日の市町総人口（住民基本台帳ベース）であり、水洗化率は、水洗化人口 ÷ 処理人口である。

※ 旧妻沼町については、平成13年4月10日処理開始

※ 旧大里町及び旧江南町については、下水道処理区域はない。